

Hyresgästen är skyldig att noggrant sköta om och underhålla bostaden. Hyresgästen faktureras för kostnader som uppstått i samband med hyresgästens vårdslöshet, bristfälliga hantering eller försummelse av skötsel i enlighet med ersättningsprislisan. Hyresgästen är även skyldig att bekanta sig med Hoas anvisningar och betalningsskyldigheten hävs inte pga. okunskap eller slarv. Tilläggsinformation om hyresgästens skyldigheter får du på Hoas internetsidor. Priserna i ersättningsprislisan är ofta lägre än de verkliga reparationskostnaderna och Hoas förbehåller sig rätten att fakturera hyresgästen i enlighet med de faktiska reparationskostnaderna som uppkommit. Jourbesök debiteras i enlighet med fakturan varmed kostnaderna är avsevärt högre. Priserna innefattar arbete, nödvändigt material/delar och installation. Hoas förbehåller sig rätten till prisändringar.

Arbete som faktureras	euro
Handläggningskostnader	
Handläggningskostnaden tillkommer på varje faktura och den ersätter administrativa kostnader som faktureringen orsakat Hoas	6
Nycklar och lås	
Extranyckel*	30
Borttappad elektronisk nyckel (inkl. låsmedens besök)	100
Nyckel till parkeringsstolpe / passernyckel / nyckel till avfall	30
Fjärrnyckel/kontroll till bilhall	200
Parkerings-id / parkeringsstillstånd	Enligt faktura
Återlämning / utbyte av söndrig nyckel	35
Återlämning / utbyte av söndrig elektronisk nyckel - söndrig länk - oanvändbar nyckel	30 100
Felaktigt returnerade nycklar (t.ex. lämnats kvar i lägenheten)	40
Seriesättning av lås (inte elektronisk nyckel) - inkl. en bostadsnyckel / avtalspart (familjebostäder) - för kollektiv- och kompisbostäder faktureras övriga hyresgästernas nycklar à 30 € enligt antalet nycklar	210
Besök av låsaffär: Ny kodning av elektronisk nyckel	100
Iloq-nyckel i fel sorts lås (t.ex. Abloy)/fel sorts nyckel (t.ex. Abloy) i låset - besök av fastighetsservicen: avlägsnande av nyckel - besök av låsaffär: avlägsnande av nyckel - låset intakt - Besök av låsaffär: byte av lås	40 120 350
Faktura för dörröppning (Securitas) - Securitas faktura - obetalad Securitas faktura som flyttats över till Hoas	30 47
Städning/tömning	
Städning/timme**	38
Tömning av lägenheten eller förroden / timme	175
Borttagning av en enskild sak från lägenheten	60
Servicebesök	
Servicebesök (t.ex. onödigt besök)	40
Servicebesök (t.ex. onödigt besök) jourtid***	100
VVS-anordningar/installationsarbeten	
Tätning av vattnets inlopps-/utloppsrör	65
Handfat	170
Reparationsarbete inkl. installation av brytare/uttag eller bristfälligt takuttag/takdosa (t.ex. installation av saknad sockerbit)	65
WC-stol	350
WC-lock/sittring	65
Öppning av svår stockning i avloppet som hyresgästen orsakat	Enligt faktura
Reparation av nätuttag eller obefogat reparationsbesök för nätuttag/antennuttag, felet fanns i hyresgästens egen anordning	120
Reparation/underhåll av brandlarm/brandvarnare	
Felaktig(t) användning/kontrollbesök av brandlarm/brandvarnare, kontroll av servicebolag	40
Besök av Securitas eller nödcentralen på grund av hyresgästens obefogade brandalarm	150
Avlägsnande/söndrande av brandvarnare som kopplats till Hoas fasta elnät	240

Arbete som faktureras	euro
Installationsarbete	
Installationsarbete / timme	50
Målningsarbeten	
Reparation/målning av en vägg, t.ex. för att lappa hål som blir kvar efter att en Ikea Lack-hylla avlägsnats	120
Målning av tak/rum	250
Målning av väggarna i ett rum	250
Målning av 1 R+K (väggarna)	550
Målning av 2 R+K (väggarna)	750
Målning av 3 R+K (väggarna)	950
Övriga lägenhetstyper	Enligt faktura
Inramad målning (t.ex. reparation av skada som orsakats av rökning)	Enligt faktura
Reparationer av golv	
Byte av golvmaterial/rum	700
Lägga golvlister/rum	105
Reparation av ett plastgolv	125
Reparation av laminat eller vinylgolv	350
Lägenhetens innerdörrar	
Decibeldörr	285
Reparation/byte av dörrkarm	105
Byte eller reparation av dörr	120
Lägenhetens ytterdörr	
Reparation/byte av dörrkarm	180
Byte av dörr	Enligt faktura
Fönster/dörrglas	
Byte av innerglas på normalt fönster	150
Byte av värmeglas eller annat specialglas (t.ex. balkongglas etc.)	Enligt faktura
Kall- och varminredning, spiskåpor/fläktar	
Skador som hyresgästen orsakat vitvaror	Enligt faktura
Reservdel till vitvara (installation ingår)	65
Fast inredning	
Byte av dörr till klädska/köksskåp	100
Skåp installerat	275
Utrustning	
Spegelskåp	115
Spegelskåpsdörr till WC:n	65
Reservdel till inredning (inkl. installation)	65
Förnyelse av skadedjursutrustning	90
Möbler (möblerad bostad):	
Säng	160
Madrass	120
Bäddmadrass	60
Arbetsbord	150
Arbetsstol	110
Pall	50
Fåtölj	400
Hylla	110
Arbetslampa	45
Mörkläggningsgardiner / gardiner	150
Duschdraperi	30
Golvttork, mopp, papperskorg	10
Särskilda avgifter	
Annullering av uppsägning	42
Överföringsavgift	101
Intygsavgift	10
Modem (Itämerenkatu 12, Selkämerenkatu 6 och Santakuja 3)	100
Specialfall	
Specialfall, t.ex. vattenskada orsakad av hyresgästen eller avsiktliga skador som orsakats på grund av hyresgästens uppenbara försummelse, t.ex. om iloq-låset upprepade gånger går sönder/ används fel	Enligt faktura

* Nyckel/hyresgästerna i en kollektivbostad får en nyckel, det är inte möjligt att få fler nycklar.

** Individuell andel på under 10 euro av städfakturan debiteras inte

*** Arbeten som utförts utanför kontorstid (16.00-7.00, helgdagar och veckoslut)