

Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää huolellisesti kodin kuntoa. Asukkaan huolimattomuudesta, virheellisestä käsittelystä tai hoidon laiminlyönnistä syntyneistä kustannuksista laskutetaan asukasta korvausvastuu hinnaston mukaisesti. Asukkaan vastuulla on myös tutustua Hoasin ohjeistukseen, eikä tietämättömyys tai huolimattomuus poista maksuvelvollisuutta. Lisätietoa asukkaan vastuista saat Hoasin internetsivuilta. Korvausvastuu hinnaston hinnat ovat usein todellisia korjauskuluja alaisemmat ja **Hoas pidättää oikeuden laskuttaa asukasta suoraan toteutuneiden korjauskustannusten mukaan**. Päivystyskäynnit laskutetaan laskun mukaan, jolloin kustannukset ovat huomattavasti korkeammat. Hinnat sisältävät työn, tarvittavat materiaalit / osat ja asennuksen osuuden. Hoas pidättää oikeuden hinnanmuutoksiin.

Laskutettava työ	euroa
Käsittelykulu	
Käsittelykulu lisätään jokaiseen laskuun ja se korvaa Hoasille laskutuksesta aiheutuneita hallinnollisia kuluja.	6
Avaimet ja lukitus*	
Lisäavain, mekaaninen (exec, sento, gege/kaba, kulkuavain)	38
Lisäavain iLOQ S10	38
Lisäavain iLOQ S5	50
Lisäavain iLOQ S50 avain	15
Lisäavain Abloy Pulse avain	43
Kadonnut mekaaninen avain / lukon sarjoitus (sis. 1 avaimen, lisäavaimet 38/kpl)	255
Kadonnut sähköinen avain iLOQ S10 (sis.lukkoliikkeen käynnin 110,00€ ja 1 avaimen 38,00€)	148
Kadonnut sähköinen avain iLOQ S5 (sis.lukkoliikkeen käynnin 110,00€ ja 1 avaimen 50,00€)	160
Kadonnut sähköinen avain Abloy Pulse (sis.lukkoliikkeen käynnin 110,00€ ja 1 avaimen 43,00€)	153
Kadonnut jätteenkeräysputken avain (rööri/imu)	35
Kadonnut lämmitystolpan avain tai abloy classic avain	20
Kadonnut autohallin kaukoavain / säädin	260
Kadonnut autohallin kulkuavain	Avaintyyppiin mukaan
Kadonnut pysäköintilupa	Laskun mukaan
Rikkinäisen mekaanisen avaimen palautus/vaihto	Avaintyyppiin mukaan
Rikkinäisen sähköisen avaimen palautus/vaihto (avain käyttökelvoton)	Kts. kadonnut sähköinen avain
Avain väärentäyttyneeseen lukkopesään (esim. Abloy -avain iLOQ -lukkopesään)	Laskun mukaan
Avaimet palautettu virheellisesti (esim. jätettyhuoneistoon)	44
Ovenavauslasku (Securitas ovenavaus)	30
Hoasille siirtyvä ovenavauslasku (ei maksettu eräpäivään mennessä Securitakselle)	47
Siivous/tyhjennys	
Siivous / tunti**	45
Yksittäisen tavaran poisto asunnosta / säilytyskomerosta	89
Pienen tavaramäärän poisto asunnosta / säilytyskomerosta	178
Ison tavaramäärän tyhjennys asunnosta / säilytyskomerosta	Laskun mukaan
Huoltokäynti	
Huoltokäynti	44
Huoltokäynti päivystysaikana ***	110
LVIS-laitteet/asennustyöt	
Veden poisto-/tuloputken tulppaus	65
Lavaaari	190
Valokytkin, pistorasia tai puutteellisen kattopistorasian / kattorasian korjaustyö asennustöineen	70
Wc-istuin	385
Wc:n kansi/istuinsuoja	65
Asukkaan aiheuttaman vaikean viemäritukoksen aukaisu	Laskun mukaan
Palovaroittimen / ilmoittimen korjaus / huolto	
Palovaroittimen / paloilmittimen virheellinen käyttö, huoltoyhtiön tarkistus	44
Securitaksen tai hälytyskeskuksen käynti asukkaan aiheuttaman aiheettoman palohälytyksen	150
Hoasin kiinteän verkkovirtaan kytketyn palovaroittimen irrottaminen ja takaisinkytkeminen	150
Hoasin kiinteän verkkovirtaan kytketyn palovaroittimen uusiminen	250

Laskutettava työ	euroa
Asennustyö	
Asennustyö / tunti	55
Maalaukset	
Yhden seinän korjaus / maalaus	132
Katon maalaus/huone	275
Yhden huoneen seinien maalaus	275
1 H+K maalaus (seinät)	605
2 H+K maalaus (seinät)	825
3 H+K maalaus (seinät)	1045
Muut huoneistotyypit	Laskun mukaan
Kotelointimaalaus (esim. tupakoinnin vuoksi)	Laskun mukaan
Lattian korjaukset	
Lattiamateriaalin vaihto / huone	700
Lattian listoitus / huone	105
Muovilattian paikkaus tai korjaus	125
Laminaatti- tai vinyylilattian paikkaus tai korjaus	350
Huoneiston sisäovet	
Desibeliovi	285
Ovikarmin korjaus / vaihto	105
Oven uusiminen tai korjaus	120
Huoneiston ulko-ovi	
Ovikarmin korjaus / vaihto	180
Oven vaihto	Laskun mukaan
Ikkunat / ovi-lasit	
Normaalin ikkunan sisäläsin vaihto	Laskun mukaan
Lämpölasin/muun erikoislasin (esim. parvekkeen lasi) vaihto	Laskun mukaan
Kylmä- ja kuumakalusteet, liesikuvut/tuulettimeet	
Asukkaan aiheuttamat vahingot kodinkoneille	Laskun mukaan
Kodinkoneen varaosa (sisältää asennuksen hinnan)	70
Kiintokalusteet	
Huonekaapin / keittiökaapin oven uusiminen	100
Kaappi asennettuna	275
Varusteet	
Peiliikaappi	200
Wc:n peiliikaapinovi	70
Tuohalaistorjunnan suojavälineen uusinta	90
Kalustus (kalustettuna vuokratut asunnot)	
Sänky	230
Patja	120
Petauspajja	90
Työpöytä, ruokapöytä, työtuoli	150
Hyllykkö, lipasto, laatikosto	110
Jakkara	60
Nojatuoli	400
Työvalaisin	45
Pimennysverhot, verhot	150
Eriyisveloitukset	
Irtisanomisen peruutus/myöhästynyt sopimuksen jatko	42
Todistusmaksu	10
Modeemi (Itämerenkatu 12, Selkämerenkatu 6 ja Santakuja 3)	100
Erikoistapaukset	
Erikoistapaukset, esim. asukkaan aiheuttama vesivahinko tai asukkaan omalla huomattavalla laiminlyönnillä tuottamuksellisesti aiheuttamat vahingot, kuten sähköisen avaimen lukkopesän toistuva rikkominen/väärinkäyttö	Laskun mukaan

Soluasunnoissa ja yksioissa yhteiskeittiöllä: vuokralaiselle luovutetaan yksi avain, lisäavaimia ei ole mahdollista saada

** Alle 10 euron henkilökohtaista osuutta siivouslaskusta ei laskuteta

*** Toimistoajan ulkopuolella suoritetut työt (16.00-7.00, arkipyhät ja viikonloput)