

HELSINGIN SEUDUN OPISKELIJA-ASUNTOSÄÄTIÖ SR:N SÄÄNNÖT

1 §

Säätiön nimi on Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr ja kotipaikka Helsingin kaupunki. Säätiön nimi on ruotsiksi Helsingforsregionens studentbostadsstiftelse sr ja englanniksi Foundation for Student Housing in the Helsinki Region sr.

Säätiö voi toiminnassaan käyttää nimen ohella myös toissijaista tunnusta Hoas.

2 §

Säätiön tarkoituksena on Helsingin, Vantaan, Espoon ja Kauniaisten alueella toimivien peruskoulun jälkeisten oppilaitosten opiskelijoiden asuntotilanteen helpottaminen rakennuttamalla tai hankkimalla ja ylläpitämällä vuokra-asuntoja tarpeellisine lisätiloineen. Säätiö voi muullakin tavalla osallistua opiskelijoiden opiskelu- ja asunto-olojen parantamiseen.

Säätiö voi harjoittaa ja myös tukea kansainvälistä opiskelija-, tutkija- ja nuorisovaihtoa edistävää asuntotuotantoa.

3 §

Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö voi

- huolehtia maa-alueiden varaamisesta ja kehittämisestä opiskelijoiden ja 2 §:n 2 momentissa tarkoitettujen henkilöiden asuntotarvetta varten
- rakentaa, rakennuttaa ja korjata Helsingin, Vantaan, Espoon ja Kauniaisten alueelle opiskelija-asuntoja ja edellä 2 §:n 2 momentissa tarkoitettuja asuntoja sekä muita asuntorakentamiseen liittyviä tiloja ja huoneistoja
- omistaa, hallita ja ylläpitää sekä ostaa, myydä, vuokrata ja muuten hankkia tai luovuttaa tarkoitukseen liittyen kiinteistöjä, kiinteistöosuuksia, määräaloja, maa-alueita, rakennuksia, asuin- ja liikehuoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita ja osuuksia sekä huoneistoja, tiloja ja rakennuksia niissä olevine asuin-, hallinto-, varasto-, liike- ja yleiskäyttöön tarkoitettuine ja muine tiloineen sekä tukiasema- ja autopaikkoineen
- harjoittaa isännöinti- ja kiinteistöhuoltotoimintaa, tuottaa opiskelija-asuntojen vuokraamiseen, taloushallintoon, perintään, rakennuttamiseen ja asumispalveluiden tarjoamiseen liittyviä palveluita ja harjoittaa kiinteistöjen kehittämistoimintaa opiskelijoiden asunnonsaannin edistämiseksi
- tarjota asumiseen liittyviä palveluita ja huolehtia säätiön toimintapiiriin kuuluvien henkilöiden viihtyvyyden edellyttämien virkistys- ja palvelumuotojen järjestämisestä ja kehittämisestä samoin kuin sosiaalisten ja taloudellisten opintoedellytysten parantamisesta sekä asukkaiden yhteistoiminnan parantamisesta
- tukea ja teettää tarkoitusta palvelevia tutkimuksia
- ylläpitää yhteistyötä ja suhteita kansainvälisten ja kotimaisten opiskelija-asuntoyhteisöjen sekä muiden yhteisöjen kanssa, jotka ovat säätiön tarkoituksen kanssa sopuolosuhteissa
- toteuttaa tarkoitustaan muilla tarkoitusta hyödyntävillä toimintamuodoilla.

Säätiö voi käyttää omistuksessaan tai hallinnassaan olevia tiloja muuhunkin majoitus- ja siihen liittyvään palvelutoimintaan siinä laajuudessa kuin tiloja ei tarvita niiden varsinaiseen tarkoitukseen, kuten loma-aikoina hotellitoimintaan ja muulloinkin asukkaita palvelemaan kokoontumis- ja vapaa-aikatoimintaan.

Säätiö voi rakennuttaa asuntojen yhteyteen myös liikehuoneistoja ja vuokrata niitä sekä antaa rakennuttajapalveluita opiskelija-asuntojen ja 2 §:n 2 momentissa tarkoitettujen asuntojen tuottamiseksi myös muille paikkakunnille.

Säätiö voi toteuttaa tarkoitustaan edellä mainituilla toimintatavoilla omassa toiminnassaan, kokonaan tai osittain omistamiensa tai määräysvallassaan olevien yhteisöjen ja säätiöiden kautta sekä muiden yhteisöjen ja säätiöiden kanssa yhteistyössä.

Säätiö voi tuottaa toimintamuotojensa mukaisesti etua säätiön perustajille.

4 §

Säätiö pyrkii sosiaalisiin tavoitteisiinsa pitämällä opiskelija-asunnoista perittävät vuokrat ja muut maksut niin alhaisina kuin se asuntojen ja kiinteistöjen asianmukainen hoito ja ylläpito ja säätiön hallinnosta koituvat muut menot huomioon ottaen on mahdollista.

5 §

Säätiö voi toimintansa rahoittamiseksi harjoittaa kiinteistöjen kehittämistoimintaa, rakentaa, rakennuttaa sekä korjata kiinteistöjä, rakennuksia ja huoneistoja, harjoittaa isännöintiä ja kiinteistöhuoltotoimintaa, harjoittaa vuokraus- ja majoitustoimintaa sekä tuottaa asumiseen liittyviä palveluita sekä harjoittaa sosiaaliseen vuokraustoimintaan liittyvää liiketoimintaa toimintamuotojen rahoittamiseksi.

6 §

Hallitus huolehtii säätiön hallinnosta ja siitä, että säätiön toiminta järjestetään asianmukaisesti tarkoituksen toteuttamiseksi. Hallitus vastaa siitä, että säätiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty.

7 §

Säätiön hallitukseen kuuluu puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja mukaan lukien 7-10 jäsentä. Hallituksen jäsenistä

1. Helsingin yliopiston ylioppilaskunta voi nimetä enintään neljä jäsentä
2. Aalto-yliopiston ylioppilaskunta voi nimetä enintään kolme jäsentä
3. hallituksen nimeämät muut kuin yllä mainitut ylioppilaskunnat, ammattikorkeakoulujen opiskelijakunnat ja muut oppilaitosten oppilasyhdistykset voivat nimetä enintään kaksi jäsentä
4. yhteishallinnosta valtion tukemissa vuokrataloissa annetun lain mukainen yhteistyöelin voi valita ehdokkaat mainitun lain mukaisen asukkaiden kokouksen valitsemista ehdokkaista ja säätiön hallitus voi nimetä yhteistyöelimen valitsemista ehdok-

kaista säätiön hallitukseen yhden jäsenen, jonka on oltava asukkaiden edustaja. Hallituksen jäsenen valintaa varten asukkaiden kokouksen on asetettava riittävä määrä ehdokkaita, joista yhteistyöelimen on valittava vähintään kolme ehdokasta.

Jos hallituksen jäsenen nimeämiseen oikeutettu taho ei ole nimennyt jäseniä seuraavalle toimikaudelle toimikauden päättymistä edeltävän joulukuun 15. päivään mennessä tai yhteistyöelin asettanut sääntöjen määräämää määrää ehdokkaita samassa määräajassa, hallitus voi täydentää vapaasti itse itseään seuraavalle toimikaudelle. Jos joku 7 §:n 1 momentin 1-3 kohdassa mainituista tahoista ei ole nimennyt uusia hallituksen jäseniä toimikauden päättymistä edeltävän marraskuun loppuun mennessä, nimeämiseen oikeutetulle taholle on viipymättä lähetettävä ilmoitus nimeämisoikeudesta ja sen päättymisajankohdasta.

Hallituksen jäseniä valittaessa tulee pyrkiä siihen, että hallituksessa on osaamista kiinteistötoiminnasta, taloudesta, muista säätiön toiminnan ja strategian kulloinkin edellyttämistä keskeisistä osaamisalueista sekä opiskelijajärjestötoiminnasta ja että hallituksessa on edustettuna eri sukupuolia olevia henkilöitä ja säätiön toiminta-alueen kaupunkien edustajia.

Hallituksen nimeämät muut ylioppilaskunnat kuin Helsingin yliopiston ylioppilaskunta ja Aalto-yliopiston ylioppilaskunta, ammattikorkeakoulujen opiskelijakunnat ja muut oppilaitosten oppilasyhdistykset voivat nimetä hallituksen jäsenen nimeämistä koskevaan kokoukseen kukin yhden edustajan. Kullakin edustajalla on kokouksessa yksi ääni. Kokous on päätösvaltainen, kun vähintään yksi edustaja on paikalla. Mainitussa kokouksessa tulee vaalissa valituksi enemmän kuin puolet ääniä saanut. Jos ensimmäisellä kerralla kukaan ehdokkaista ei saa yli puolta äänistä, suoritetaan vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Jos äänet menevät tällöin tasan, ratkaistaan vaali arvalla. Kokouksen kutsuu koolle Hoasin hallituksen määräämä Hoasin edustaja, joka avaa kokouksen, toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden ja huolehtii siitä, että kokoukselle valitaan puheenjohtaja, minkä jälkeen hän ei osallistu enempää kokoukseen.

Hallituksen jäsenet valitaan kahdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan. Vuosittain on noin puolet erovuorossa. Erovuoroinen jäsen voidaan valita uudelleen.

Hallituksen jäsenen nimennyt taho voi erottaa nimeämänsä hallituksen jäsenen kesken toimikauden ja nimetä uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Tätä määräystä ei sovelleta mahdolliseen hallituksen nimeämään jäseneseen, jollei säätiölaista johdu muuta.

Säätiön hallituksen puheenjohtajan nimeää Helsingin yliopiston ylioppilaskunta ja varapuheenjohtajan nimeää Aalto-yliopiston ylioppilaskunta. Heidän toimikautensa on kaksi kalenterivuotta. Entinen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja voidaan valita tehtävään uudeksi toimikaudeksi.

Hallituksen päätösten täytäntöönpanovaltaa voidaan hallituksen hyväksymällä ohjesäännöllä tai erillispäätöksillä uskoa hallituksen nimeämälle jaostolle, jonka puheenjohtaja ja vähintään puolet jäsenistä puheenjohtaja mukaan luettuna on hallituksen jäseniä.

8 §

Hallituksen puheenjohtaja vastaa siitä, että hallitus kokoontuu tarvittaessa. Kokous on kutsuttava koolle, jos kaksi hallituksen jäsentä tai toimitusjohtaja sitä vaatii. Jollei hallituksen puheenjohtaja vaatimuksesta huolimatta kutsu kokousta koolle, kutsun voi toimittaa

toimitusjohtaja tai, jos vähintään puolet hallituksen jäsenistä hyväksyy koolle kutsumisen, hallituksen jäsen.

Hallitus on päätösvaltainen, kun paikalla on yli puolet jäsenistä. Määrä lasketaan valituista hallituksen jäsenistä. Jos puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja ovat estyneitä tai esteellisiä, valitsee kokous itselleen puheenjohtajan.

Hallituksen sihteerinä toimii säätiön toimitusjohtaja tai hänen määräämänsä Hoasin työntekijä, jollei hallitus toisin päättä.

Hallituksen päätökseksi tulee ehdotus, jota on kannattanut yli puolet läsnä olevista jäsenistä, jollei säätiölaissa tai säätiön säännöissä määrätä suuremmasta enemmistöstä. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni. Vaaleissa tulevat valituiksi eniten ääniä saaneet. Jos äänet menevät tasan, ratkaistaan vaali arvalla.

Hallituksella voi olla työjärjestys, jossa määrätään tarkemmin hallituksen kokouskäytännöistä ja niihin liittyvistä asioista.

9 §

Säätiöllä voi olla toimitusjohtaja ja toimitusjohtajalla voi olla sijainen. Toimitusjohtajan ja tämän sijaisen nimeää hallitus.

Toimitusjohtaja huolehtii säätiön tarkoituksen toteutumisesta ja hoitaa säätiön muuta päivittäistä hallintoa hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Toimitusjohtaja vastaa siitä, että säätiön kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty. Toimitusjohtajan on annettava hallitukselle ja sen jäsenelle tiedot, jotka ovat tarpeen hallituksen tehtävän hoitamiseksi.

Toimitusjohtaja saa ryhtyä säätiön toiminnan laajuus ja laatu huomioon ottaen epätavallisiin tai laajakantoisiin toimiin vain, jos hallitus on hänet siihen valtuuttanut tai hallituksen päätöstä ei voida odottaa aiheuttamatta säätiön toiminnalle olennaista haittaa. Viimeksi mainitussa tapauksessa hallitukselle on mahdollisimman pian annettava tieto toimista.

Toimitusjohtajalla on oikeus olla läsnä hallituksen kokouksissa ja käyttää siellä puhevaltaa, jollei hallitus päättä toisin.

10 §

Säätiöllä voi olla pääkaupunkiseudun opiskelija-asumisen yhteistyöfoorumi. Hallitus päättää pääkaupunkiseudun opiskelija-asumisen yhteistyöfoorumin tarkemmasta toiminnasta.

11 §

Säätiöllä on asuntojaosto. Asuntojaostossa on kaksi asukkaiden edustajaa, joista toinen on hallitukseen valittu asukkaiden edustaja, jos hallitukseen valitaan asukkaiden edustaja, ja joiden molempien valintaan sovelletaan, mitä asukkaiden edustajan valinnasta on määrätty 7 §:n 1 momentin 4. kohdassa ja 2 momentissa hallituksen jäsenen valinnan osalta. Hallitus päättää muuten tarkemmin asuntojaoston kokoonpanosta ja sen jäsenten valinnasta.

Asuntojaoston tehtävänä on huolehtia hallituksen tarkemmin päättämällä tavalla säätiön omistamien vuokratalojen hoitoa ja kunnossapitoa tai talousarvion valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevista asioista.

12 §

Säätiötä edustavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja yksin sekä kaksi hallituksen jäsentä yhdessä. Hallitus voi oikeuttaa nimetyn henkilön edustamaan säätiötä yksin tai yhdessä toisen henkilön kanssa.

13 §

Säätiön tilikautena on kalenterivuosi.

Edellisen vuoden tilinpäätöksen ja hallituksen toimintakertomuksen tulee olla valmiina huhtikuun loppuun mennessä, jolloin tilit ja muut tarpeelliset asiakirjat viimeistään on esitettävä tilintarkastajille. Tilintarkastajien on annettava tilintarkastuskertomuksensa viimeistään toukokuussa. Jos tilintarkastajien kertomus antaa aihetta, hallituksen on viipymättä kokoonnuttava päättämään tarvittavista toimenpiteistä.

Säätiön tulee kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä toimittaa Patentti- ja rekisterihallitukselle jäljennökset tuloslaskelmasta ja taseesta liitteineen, tase-erittelyistä sekä toiminta- ja tilintarkastuskertomuksista. Säätiön on tarvittaessa annettava Patentti- ja rekisterihallitukselle toiminnastaan muitakin valvontaa varten tarvittavia selvityksiä.

14 §

Sääntöjen muuttaminen edellyttää, että ehdotusta kannattaa vähintään 2/3 hallituksen jäsenistä. Määrä lasketaan valituista hallituksen jäsenistä.

Sulautuminen toiseen säätiöön, omaisuuden pääosan luovuttaminen sekä säätiön purkaminen edellyttävät, että ehdotusta on kannattanut vähintään 4/5 hallituksen jäsenistä kahdessa kokouksessa, joiden välillä on vähintään kuukausi.

Kaikille ylioppilaskunnille ja ammattikorkeakoulujen opiskelijakunnille sekä muille oppilaitosten opiskelijayhdistyksille, joilla on oikeus nimetä säätiön hallitukseen jäsen, on annettava tieto sääntöjen muuttamisesta vähintään viisitoista (15) päivää ennen sääntöjen muuttamista koskevan päätöksen tekemistä ja sulautumista, omaisuuden pääosan luovuttamista sekä säätiön purkamista koskevassa asiassa vähintään viisitoista (15) päivää ennen jälkimmäistä hallituksen kokousta, jossa asiasta päätetään.

Jos säätiö puretaan tai lakkautetaan, sille kertyneet varat on osoitettava säätiön tarkoitusta lähellä olevaan yleishyödylliseen käyttöön.

15 §

Säätiön perustajia ovat:

- Helsingin sihteeripiston ylioppilaskunta r.y. (nimi muutettu HSOY ry:ksi)
- Helsingin yliopiston ylioppilaskunta
- Svenska Handelshögskolans Studentkår

- Tekniska Läroverkets Kamratförbund r.f.
- Ebeneserkodin Lastentarha -seminaarin Suomalainen Oppilasyhdistys r.y.
- Eläinlääketieteellisen korkeakoulun ylioppilaskunta
- Helsingin kotitalousopettajaopiston ylioppilaskunta 1951 r.y.
- Helsingin Lääkintävoimistelukoulun Ylioppilaskunta r.y.
- Helsingin Opettajakorkeakoulun Ylioppilaskunta
- Helsingin Teknillisen Koulun Oppilasyhdistys r.y.
- Helsingin Teknillisen Opiston Oppilaskunta r.y.
- Kauppakorkeakoulun ylioppilaskunta
- Käsiyöseminaarin Ylioppilaskunta r.y.
- Studentkåren vid Svenska social - och kommunalhögskola
- Taideteollisuusopiston ylioppilaskunta r.y.
- Teknillisen korkeakoulun ylioppilaskunta