

Hyresgästen är skyldig att noggrant sköta om och underhålla bostaden. Hyresgästen faktureras för kostnader som uppstått i samband med hyresgästens vårdslöshet, bristfälliga hantering eller försummelse av skötsel i enlighet med ersättningsprislistan. Hyresgästen är även skyldig att bekanta sig med Hoas anvisningar och betalningsskyldigheten hävs inte pga. okunskap eller slarv. Tilläggsinformation om hyresgästens skyldigheter får du på Hoas internetsidor. Priserna i ersättningsprislistan är ofta lägre än de verkliga reparationskostnaderna och Hoas förbehåller sig rätten att fakturera hyresgästen i enlighet med de faktiska reparationskostnaderna som uppkommit. Jourbesök debiteras i enlighet med fakturan varmed kostnaderna är avsevärt högre. Priserna innefattar arbete, nödvändigt material/delar och installation. Hoas förbehåller sig rätten till prisändringar.

Arbete som faktureras	euro
Handläggningskostnader	
Handläggningskostnaden tillkommer på varje faktura och den ersätter administrativa kostnader som faktureringen orsakat Hoas	6
Nycklar och lås*	
Förlorad mekanisk nyckel utan omkodning/extranyckel (exec, sento, gege/kaba)	40
Förlorad nyckel för rum i delad bostad	21
Extranyckel/trasig nyckel iLOQ S10	40
Extranyckel/trasig nyckel iLOQ S5	52
Extranyckel/trasig nyckel iLOQ S50	16
Extranyckel/trasig nyckel Abloy Pulse	45
Förlorad mekanisk nyckel / omkodning av ett lås (inkl. en nyckel, extra nycklar 38,00 € styck)	267
Förlorad elektronisk nyckel iLOQ S10 (inkl. besök från låssmed €115,00 och 1 nyckel €40,00)	155
Förlorad elektronisk nyckel iLOQ S5 (inkl. besök från låssmed €115,00 och 1 nyckel €55,00)	167
Förlorad elektronisk Abloy Pulse nyckel (inkl. besök från låssmed €115,00 och 1 nyckel €45,00)	160
Förlorad nyckel till avfall (röörri, imu)	36
Förlorad nyckel till parkeringstolpe	21
Förlorad fjärrnyckel/kontroll till bilhall	273
Förlorad nyckel till garage	Enligt nyckeltyp
Förlorad parkeringstillstånd Pekankatu 5	38
Förlorad parkeringstillstånd Leppävaaran pysäköinti Oy	Enligt faktura
Återlämning / utbyte av söndrik mekanisk nyckel	Enligt nyckeltyp
Nyckel i fel sorts lås (t.ex. Abloy nyckel till iLOQ låset)	Enligt faktura
Felaktigt returnerade nycklar (t.ex. lämnats kvar i lägenheten)	44
Faktura för dörröppning (Securitas)	32
Obetalad Securitas faktura som flyttats över till Hoas	47
Städning/tömning	
Städning / timme **	45
Borttagning av en enskild sak från lägenheten / förroden	60
Borttagning av en mindre mängd gods från lägenheten/förrådsgarderoben	178
Borttagning av en större mängd gods från lägenheten/förrådsgarderoben	Enligt faktura
Servicebesök	
Servicebesök	44
Servicebesök jourtid***	110
VVS-anordningar/installationsarbeten	
Tätning av vattnets inlopps-/utloppsrör	65
Handfat	190
Reparationsarbete inkl. installation av brytare/uttag eller bristfälligt takuttag/takdosa	70
WC-stol	385
WC-lock/sittring	65
Öppning av svår stockning i avloppet som hyresgästen orsakat	Enligt faktura
Reparation/underhåll av brandlarm/brandvarnare	
Felaktig(t) användning av brandlarm/brandvarnare, kontroll av servicebolag	44
Besök av Securitas eller nödcentralen på grund av hyresgästens obefogade brandalarm	150
Installation av brandvarnare som kopplats till fasta elnät	150
Förnyelse av brandvarnare som kopplats till fasta elnät	250

Arbete som faktureras	euro
Installationsarbete	
Installationsarbete / timme	55
Målningsarbeten	
Reparation/målning av en vägg	132
Målning av tak/rum	275
Målning av väggarna i ett rum	275
Målning av 1 R+K (väggarna)	605
Målning av 2 R+K (väggarna)	825
Målning av 3 R+K (väggarna)	1045
Övriga lägenhetstyper	Enligt faktura
Inramad målning (t.ex. reparation av skada som orsakats av rökning)	Enligt faktura
Reparationer av golv	
Byte av golvmaterial/rum	700
Lägga golvlistor/rum	105
Reparation av ett plastgolv	125
Reparation av laminat eller vinylgolv	350
Lägenhetens innerdörrar	
Decibeldörr	285
Reparation/byte av dörrkarm	105
Byte eller reparation av dörr	120
Lägenhetens ytterdörr	
Reparation/byte av dörrkarm	180
Byte av dörr	Enligt faktura
Fönster/dörrglas	
Byte av innerglas på normalt fönster	Enligt faktura
Byte av värmeglas eller annat specialglas (t.ex. Balkongglas)	Enligt faktura
Kall- och varminredning, spiskåpor/fläktar	
Skador som hyresgästen orsakat vitvaror	Enligt faktura
Reservdel till vitvara (installation ingår)	70
Fast inredning	
Byte av dörr till klädska/kökskåp	100
Skåp installerat	275
Utrustning	
Spegelskåp	200
Spegelskåpsdörr till WC:n	70
Förnyelse av skadedjursutrustning	90
Möbler (möblerad bostad):	
Säng	230
Madrass	120
Bäddmadrass	90
Arbetsbord, matbord, arbetsstol	150
Hylla, byrå	110
Pall	60
Fåtölj	400
Arbetslampa	45
Mörkläggningsgardiner / gardiner	150
Särskilda avgifter	
Annullering av uppsägning	42
Intygsavgift	10
Modem (Itämerenkatu 12, Selkämerenkatu 6 och Santakuja 3)	100
Specialfall	
Specialfall, t.ex. vattenskada orsakad av hyresgästen eller avsiktliga skador som orsakats på grund av hyresgästens uppenbara försummelse, t.ex. om iLoq-låset upprepade gånger går sönder/ används fel	Enligt faktura

* Nyckel/hyresgästerna i en kollektivbostad får en nyckel, det är inte möjligt att få fler nycklar.

** Individuell andel på under 10 euro av städfakturan debiteras inte

*** Arbeten som utförts utanför kontorstid (16.00-7.00, helgdagar och veckoslut)