

Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää huolellisesti kodin kuntoa. Asukkaan huolimattomuudesta, virheellisestä käsittelystä tai hoidon laiminlyönnistä syntyneistä kustannuksista laskutetaan asukasta korvausvastuu hinnaston mukaisesti. Asukkaan vastuulla on myös tutustua Hoasin ohjeistukseen, eikä tietämättömyys tai huolimattomuus poista maksuvelvollisuutta. Lisätietoa asukkaan vastuista saat Hoasin internetsivuilta. Korvausvastuu hinnaston hinnat ovat usein todellisia korjauskuluja alhaisemmat ja **Hoas pidättää oikeuden laskuttaa asukasta suoraan toteutuneiden korjauskustannusten mukaan.** Päivystyskäynnit laskutetaan laskun mukaan, jolloin kustannukset ovat huomattavasti korkeammat. Hinnat sisältävät työn, tarvittavat materiaalit / osat ja asennuksen osuuden. Hoas pidättää oikeuden hinnanmuutoksia.

Laskutettava työ	euroa
Käsittelykulu	
Käsittelykulu lisätään jokaiseen laskuun ja se korvaa Hoasille laskutuksesta aiheutuneita hallinnollisia kuluja.	6
Avaimet ja lukitus*	
Kadonneiden avainten ja lisäävainten hinnasto löytyy Caverionin avainhallinnan sivuilla. Hinnat määräytyvät palveluntarjoajan hinnaston mukaisesti.	
Avaimet palautettu virheellisesti (esim. jätetty asuntoon)	44
Securitaksen ovenavaus	44
Siivous/tyhjennys	
Siivous / tunti*	45
Yksittäisen tavaran poisto asunnosta / säilytyskomerosta	60
Pienen tavaramäärän poisto asunnosta / säilytyskomerosta	95
Ison tavaramäärän tyhjennys asunnosta / säilytyskomerosta	Laskun mukaan
Huoltokäynti	
Huoltokäynti	44
Huoltokäynti päivystysaikana **	110
LVIS-laitteet/asennustyöt	
Veden poisto-/tuloputken tulppaus	65
Lavuaari	190
Valokytin, pistorasia tai puutteellisen kattopistorasian / kattorasian korjaustyö asennustöineen	70
Wc-istuin	385
Wc:n kansi/istuinsuoja	65
Asukkaan aiheuttaman vaikean viemäritukoksen aukaisu	Laskun mukaan
Palovaroitimen / -ilmoittimen korjaus / huolto	
Palovaroitimen / paloilmittimen virheellinen käyttö, huoltoyhtiön tarkistus	44
Securitaksen tai hälytyskeskuksen käynti asukkaan aiheuttaman aiheuttoman palohälytyksen	150
Hoasin kiinteän verkkovirtaan kytketyn palovaroitimen irroittaminen ja takaisinkytkeminen	150
Hoasin kiinteän verkkovirtaan kytketyn palovaroitimen uusiminen	250
Asennustyö	
Asennustyö / tunti	55
Maalaukset	
Yhden seinän korjaus / maalaus	132
Katon maalaus/huone	275
Yhden huoneen seinien maalaus	275
1 H+K maalaus (seinät)	605
2 H+K maalaus (seinät)	825
3 H+K maalaus (seinät)	1045
Muut huoneistotyypit	Laskun mukaan
Koteloitimaalaus (esim. tupakoinnin vuoksi)	Laskun mukaan
Muut huoneistotyypit	Laskun mukaan
Koteloitimaalaus (esim. tupakoinnin vuoksi)	Laskun mukaan

Laskutettava työ	euroa
Lattian korjaukset	
Lattiamateriaalin vaihto / huone	700
Lattian listoitus / huone	105
Muovilattian paikkaus tai korjaus	125
Laminaatti- tai vinyyliattian paikkaus tai korjaus	350
Huoneiston sisäövet	
Desibeliovi	285
Ovikarmin korjaus / vaihto	105
Oven uusiminen tai korjaus	120
Huoneiston ulko-ovi	
Ovikarmin korjaus / vaihto	180
Oven vaihto	Laskun mukaan
Ikkunat / ovi lasit	
Normaalin ikkunan sisälasiin vaihto	Laskun mukaan
Lämpölasin/muun erikoislasin (esim. parvekkeen lasi) vaihto	Laskun mukaan
Kylmä- ja kuumakalusteet, liesikuvut/tuulettimet	
Asukkaan aiheuttamat vahingot kodinkoneille	Laskun mukaan
Kodinkoneen varaosa (sisältää asennuksen hinnan)	70
Kiintokalusteet	
Huonekaapin / keittiökaapin oven uusiminen	100
Kaappi asennettuna	275
Varusteet	
Peili kaappi	200
Wc:n peili kaapinovi	70
Tuholaistorjunnan suojavälineen uusinta	90
Kalustus (kalustettuna vuokratut asunnot)	
Sänky	230
Patja	120
Petauspatja	90
Työpöytä, ruokapöytä, työtuoli	150
Hyllykkö, lipasto, laatikosto	110
Jakkara	60
Nojatuoli	400
Työvalaisin	45
Pimennysverhot, verhot	150
Eriytisveloitukset	
Irtisanomisen peruutus/myöhästynyt sopimuksen jatko	42
Todistussmaksu	10
Modeemi (Itämerenkatu 12, Selkämerenkatu 6 ja Santakuja 3)	100
Erikoistapaukset	
Erikoistapaukset, esim. asukkaan aiheuttama vesivahinko tai asukkaan omalla huomattavalla laiminlyönnillä tuottamuksellisesti aiheuttamat vahingot, kuten sähköisen avaimen lukkopesän toistuva rikkominen/väärinkäyttö	Laskun mukaan

* Alle 10 euron henkilökohtaista osuutta siivouslaskusta ei laskuteta

** Toimistoajan ulkopuolella suoritetut työt (15.00-7.00, arkipyhät ja viikonloput)